

“乐山市金口河区铁博停车楼及 5D 影院项目规划方案” 批前公示

建设单位：
乐山市金口河区金旅旅游开发有限公司

设计单位：
中启鸿腾建设集团有限公司

项目位置：
乐山市金口河区永和镇胜利村铁道兵博物馆

现依法对建设工程项目规划设计方案内容予以公示，征求利害关系人意见。本规划方案内容自 2025 年 7 月 31 日至 8 月 7 日内进行公示(有效反馈意见时间为公示期间)。如有意见，请在公示期间将书面意见反馈给区自然资源局及相关职能部门。公示期间有关利害关系人享有依法提出申请听证的权利。

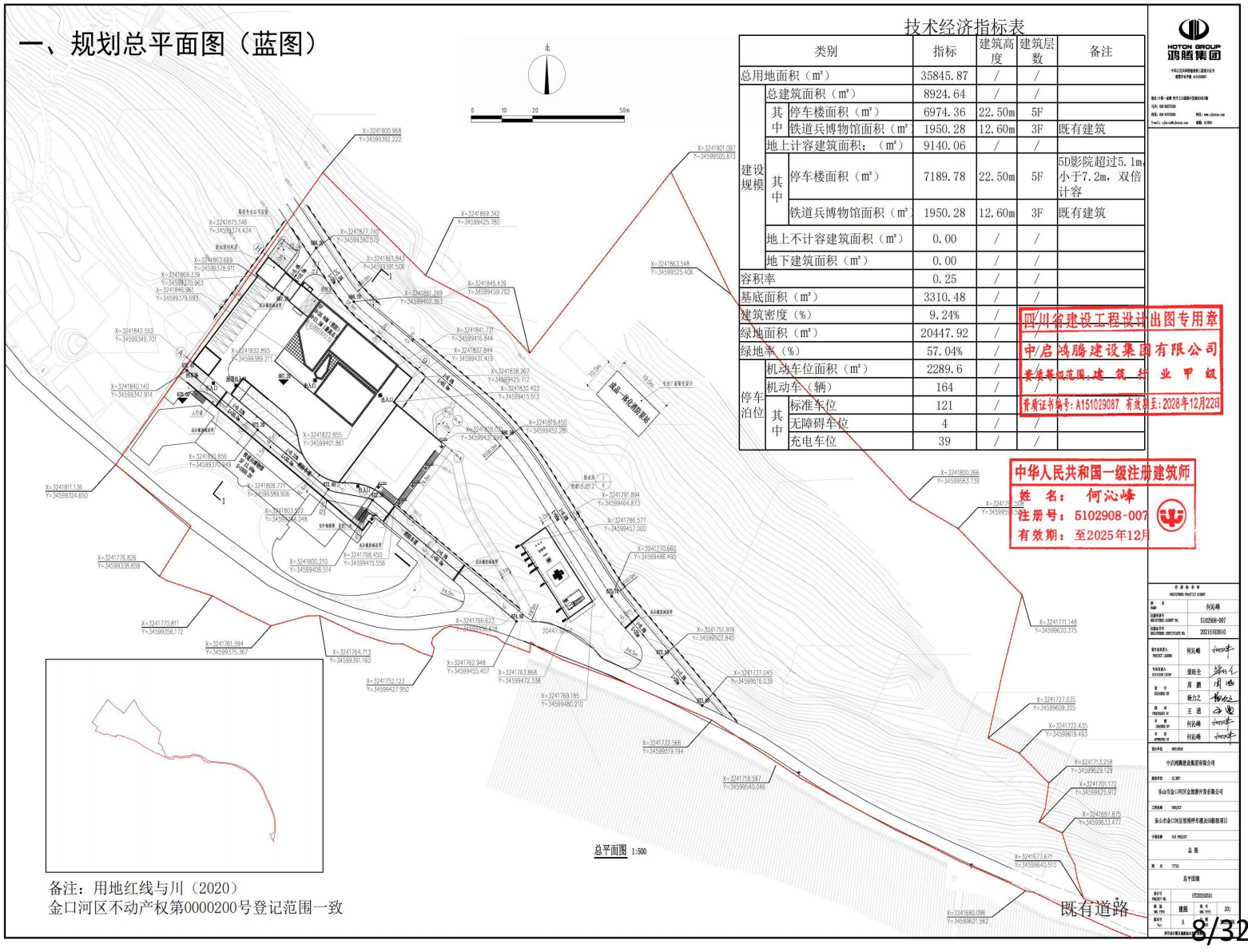
联系电话：0833-2716906，联系地址：金口河区永和镇滨河路 4 段 133 号 7 楼 711

(注：如对公示内容有不明确之处，请向我局咨询。)

乐山市金口河区自然资源局

2025 年 7 月 31 日

一、规划总平面图（蓝图）



技术经济指标表

类别	指标	建筑高度	建筑层数	备注
总用地面积 (m²)	35845.87	/	/	
总建筑面积 (m²)	8924.64	/	/	
其中	停车楼面积 (m²)	6974.36	22.50m	5F
	铁道兵博物馆面积 (m²)	1950.28	12.60m	3F 既有建筑
地上计容建筑面积 (m²)	9140.06	/	/	
其中	停车楼面积 (m²)	7189.78	22.50m	5F
	铁道兵博物馆面积 (m²)	1950.28	12.60m	3F 既有建筑
地上不计容建筑面积 (m²)	0.00	/	/	
地下建筑面积 (m²)	0.00	/	/	
容积率	0.25	/	/	
基底面积 (m²)	3310.48	/	/	
建筑密度 (%)	9.24%	/	/	
绿地面积 (m²)	20447.92	/	/	
绿地率 (%)	57.04%	/	/	
机动车位 (m²)	2289.6	/	/	
其中	标准车位	164	/	
	无障碍车位	121	/	
	充电车位	4	/	
		39	/	

四川省建设工程设计图章
中启鸿腾建设集团有限公司
资质等级：建筑行业甲级
资质证书编号：A151029087 有效期至：2026年12月28日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：何沁峰
注册号：5102908-007
有效期：至2025年12月

姓名	何沁峰
注册号	5102908-007
有效期	2023.03.03-2025.12.28
姓名	何沁峰
注册号	5102908-007
有效期	2023.03.03-2025.12.28
姓名	何沁峰
注册号	5102908-007
有效期	2023.03.03-2025.12.28

总 平 图